

DATI INDIVIDUAZIONE FABBRICATO

Fr. princip.: **via Oberdan** N.civ.: **40**
 Fronte retro: **via Montanari** N.civ.: **41-41b**
 Fr. later.: **vicol. Sant'Anna** N.civ.:
 Rif.catastali: foglio n. **71** Map.: **186**

NORMATIVA VIGENTE

categoria d'intervento PRG (81): **A1**
 edificio tutelato ai sensi della D.Lgs. 42/04 ☒
 Cat. d'intervento del fabb. (L.R.31/2002): **Rest/Scient-Rest risan/conser**
 Rif.scheda ornato: n.**1293**/anno**1893**,n.**2590**/anno**1894**

1. CARATTERISTICHE

DELL'EDIFICIO

1.1 TIPOLOGIA

- ☐ tip. elementare a schiera
☒ tipologia accorpata a schiera
☐ edificio religioso
☐ palazzo
☐ a torre
☐ in linea
☐ isolata
☐ edifici specialistici
☐ edificio porticato
☐ altro

1.2 NUMERO DI PIANI

- ☐ solo piano terra
☒ due piani **FR**
☒ due piani più sottotetto **FP**
☒ tre piani **FR**
☐ altro

1.3 DESTINAZIONE D'USO

- ☒ abitazione
☐ laboratorio artigianale
☐ attività commerciale
☐ esercizio di attività pubblica
☐ corpi di servizio o garages
☐ culto
☐ attività terziaria

2. ELEMENTI ARCHITETTONICI

2.1 MANTO DI COPERTURA

- ☒ coppi **FP/FR**
☐ tegole
☐ onduline
☐ piano
☐ altro

2.2 CORNICIONE E SPORTO

- ☒ travicelli e tavole in cotto **FR**
☐ cornici modanate
☐ mensole in legno sagomate e cornice sottostante modanata
☐ mensole in laterizio con decorazioni
☒ sporto oriz.**con cornice sempl.**
☐ altro

2.3 PORTICO

- ☐ pilastro semplice
☐ pilastro con modanatura (capitello e/o basamento)
☐ colonna semplice
☐ colonna con modanature (capitello e/o basamento)
☐ soffitto con volta a botte
☐ soffitto con volta a crociera
☐ soffitto piano
☐ soffitto con travi
☐ arco di facciata a tutto sesto
☐ arco ribassato
☐ apertura architravata
☐ cornici semplici
☐ cornici modanata

2.4 PLUVIALI E GRONDE

- ☐ interni
☒ ester. in rame **FP/FR gronde**
☒ esterne in lamiera
☐ altro materiale
☒ terminali in ghisa

2.5 MATERIALI DI RIVESTIMENTO

- 2.5.1 PER TUTTA LA FACCIATA**
☒ intonaco
☐ resti di intonaco
☒ mattone facc. a vista **FR**
☐ altro materiale

2.5.2 PER IL SOLO PIANO TERRA

- ☒ intonaco
☐ resti di intonaco
☒ mattone faccia a vista **FR**
☐ bugnato intonacato
☒ rinzafo rustico
☐ lastre lapidee
☐ altro

2.5.3 PER LA ZOCCOLATURA

- ☐ semplice di intonaco liscio
☐ semplice a rinzafo rust.
☐ lastre di materiale lapideo
☒ altro

2.6 COLORE IN FACCIATA

- ☐ unico
☒ due (parti decorate o a rilievo)
☐ tre (elementi orizzontali/verticali)
☐ altro

2.7 BALCONI

2.7.1 SOLETTA SEMPLICE

- ☐ in legno
☐ in ferro
☐ in pietra
☐ in c.a.

2.7.2 SOLETTA MODANATA

- E MENSOLE**
☐ in legno
☐ in ferro
☐ in pietra
☐ in c.a.

2.8 ZOCCOLATURA

- ☐ semplice con riquadri di intonaco
☐ con cornici modanate di intonaco liscio
☒ con cornici modanate e rinzafo rustico
☐ a scarpa
☐ altro

2.9 CORNICI MARCAPIANO

- ☐ a fascia marcapiano semplice
☐ a fascia modanata
☐ a cornice doppia semplice
☐ a cornice doppia con decorazione
☐ altro

2.10 CORNICI MARCADA VANZALI

- ☒ a fascia marcapiano **PT**
☐ a fascia modanata

2.11 ALTRI ELEMENTI DI FACCIATA

- ☐ lesene
☐ riquadri tra marcadavanzali e marcapiano

3. INFISSI ESTERNI E INFERRIATE

3.1 PORTONE INGRESSO

###

- ☐ architravato
☒ arco a tutto sesto
☐ altro arco ribassato
☒ senza cornice **con finto bugnato**
☐ con cornice semplice
☐ con cornice modanata
☐ con conc di chiave, capitelli
☒ con sguinci
☐ con sguinci modanati
☐ con sopra luce
☐ con sopra luce e inferriata semplice
☐ con sopra luce e inferriata decorata
☐ fessura per cassetta postale
☐ ad un' ante
☒ a due ante
☐ più ante

3.1.2 MATERIALE

- ☒ in legno
☐ in legno e vetro
☐ in metallo e vetro
☐ altro

3.2 PORTONI E VETRINE

3.2.1.

- ☒ portone di servizio **2FR**
☐ ad una anta
☒ a due ante
☐ più ante
☐ vetrina senza porta
☐ vetrina con porta
☒ architravato
☐ altro arco ribassato
☒ senza cornice
☐ con cornice
☐ con sguinci
☐ con sopra luce
☐ con sopra luce e inferriata semplice
☐ con sopra luce e inferriata decorata

3.1.2 MATERIALE

- ☒ in legno
☐ in legno e vetro
☐ in metallo e vetro
☐ alluminio
☐ PVC

3.3 FINESTRE

3.3.1.

- ☒ architravate **FP/FR**
☐ arco a tutto sesto
☐ altro
☒ senza cornici evidenti **FP/FR**
☐ con cornici semplici
☐ con cornici modanate
☒ senza davanzale **PS**
☒ con dav.agg. **PP/PT/FR lapideo**
☐ con davanzale a mensola
☒ altro **senza infissi FR**
☐ un' ante
☒ due ante
☐ più ante

3.3.2 MATERIALE

- ☒ in legno e vetro
☐ PVC
☐ alluminio
☐ altro

3.4 CHIUSURE ESTERNE

3.4.1.

- ☒ mancanti **FR**
☒ mancanti solo al p.sottotetto
☒ scuroni **interni FR**
☒ persiane **PP**

- ☐ persiane scorrevoli
☐ avvolgibili

- ☒ veneziane orizzontali **PT**
☐ altro

3.4.2 MATERIALE

- ☒ in legno **PP/PT (scuretti)**
☐ PVC
☒ alluminio **PT**
☐ altro

3.5 INFERRIATE ALLE FINESTRE (PIANO TERRA)

- ☐ in spessore a maglie quadr.
☐ in sp. con decorazioni
☒ aggett. a maglie quadrangol. **PT**
☐ aggettanti con decorazione
☐ altro

4. ELEMENTI DI ARREDO

DELLE FACCIATE

4.1 INSEGNE

- ☐ in plastica
☐ in legno
☐ in metallo
☐ di forma regolare
☐ altro

4.2 TARGHE/ BACHECHE

- ☐ in plastica
☐ in legno
☐ in metallo
☐ di forma regolare
☐ altro

4.3 TENDE E FRANGISOLE

- ☐ con telo in plastica
☐ con telo in tessuto
☐ a cappottino
☐ a falda
☐ montate esternamente
☐ montate internamente
☐ montate su elementi architettonici in pietra

4.4 ALTRI ELEMENTI

- ☐ stemmi
☐ formelle di immagini sacre
☐ edicole
☐ formelle votive
☐ lapidi commemorative
☐ lastre toponomastica storica
☒ numero civico **FP/FR**
☐ lastre toponomastica recente
☒ cartelli indicatori **FR**
☐ cassette postali
☐ antenne
☐ canna fumaria
☒ bauletti gas, acqua, luce **FR**
☐ condizionatori d'aria
☐ punto telefonico
☐ illuminazione pubblica
☒ impianti esterni (tubazioni e cavi)
☐ cartelli pubblicitari
☒ altro: **portabandiera/campanelli**

5. ANALISI DELLA COMPATIBILITÀ

DELLE FACCIATE

RICONOSCIBILITÀ DELLA

TIPOLOGIA STORICA

- ☒ tipologia riconoscibile
☐ tipologia alterata
☐ tipologia incongrua

6. CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ **RESTAURO**
☒ **RESTAURO E RISANAMENTO**
☐ **CONSERVATIVO**
☐ **RIPRISTINO TIPOLOGICO**
☐ **RISTRUTTURAZIONE**
☐ **DEMOLIZIONE**

☒ elemento degradato

PRESCRIZIONI :

FR: Modifica bancali con altre tipologie (vedi ABACO).

INDICAZIONI:

RILIEVO FOTOGRAFICO

Vicolo Sant'Anna
Fronte Laterale



Via Oberdan 40
Fronte Principale



Via Montanari 41; 41B
Fronte Retro



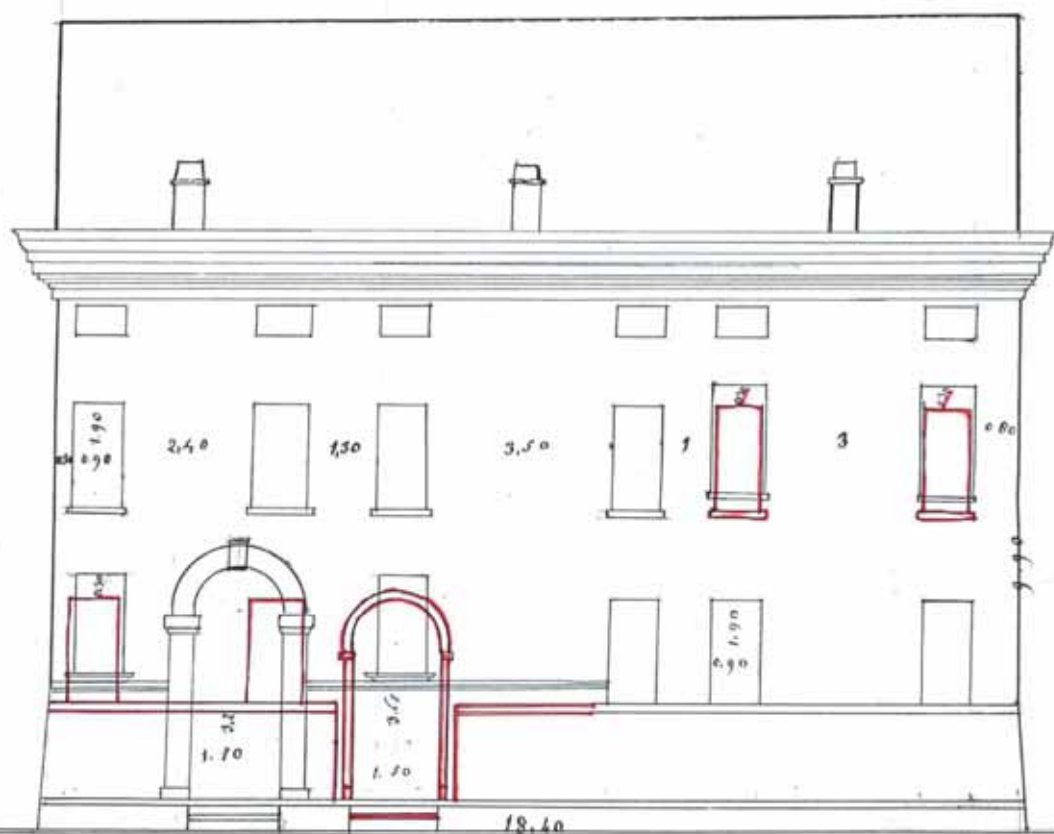
Particolari



Baynacallo li 17. Luglio 1893.

Richiedo dal' Ingegnere Comunale di
firmare il termine entro al quale sarà
finito il lavoro, dichiaro che sarà ultimato
non più tardi del 31 Dicembre 1893.

Edoardo Zott



1 a 100 scala





25 APR. 92

Ill.mi Signori

Vol. 2

Tit. 1

Dir.

Il qui sottoscritto Domenico Botti a
vendo in animo di rendere più simetrico il
prospetto esteriore della sua casa, posta in
questa Città Stada Panneghi n. 31,
e che le nuove modificazioni che vi si por-
teranno corrispondano a quell'euritmia
di cui ora è mancante, colla propende
far istanza alle S. S. Ill.me perché
venga accordato il permesso di eseguire
quei lavori risultanti dall'attergato
disegno, in cui le linee nere contengono
l'attuale fabbricato, e le linee rosse
le modificazioni da farsi: ripresentandosi
il petente di abbattere il piano dell'ulti-
ma stanza al piano superiore, e già alline-
are in un prossimo anno le due finestre
di detta stanza con quelle delle altre che
formano già al loro posto.

Pregando della S. S. ammenza ha l'onore
di presentarsi con stima

All' Ill.me Commissione
d' Onore.

Udite Servo Servo
Domenico Botti

B.P. li 24 Aprile 1892
sulla lista per parte del
l'off. Tecnico
Hayarotto

La Commissione d'ornato
Vitta, l'ingegner Batti
e l'allegato Siegno:
nulla ha ad eseguire tutta
esecuzione dei proprii
lavori.

La Commissione
Lentini
P. Batti
Ch. S. Girard
Montsuarini

11/11 con
di Meapo
di Palizina
di Mandarini

24-4-92
Comunicato il confer
all'interelato

JB

B

~~24/4/92~~

6 Dicembre 1896
alla Commissione d'ordinamento
per l'opinamento

P. H. Sindona
Ass. Martini

Atto della Giunta

Seduta del 20 Dicembre 1896

Un. In questa domanda del
Sr. Pro. Rag. Giuseppe, distribuita nel
P. S. del numero del 27/12, e in
parere favorevole tanto dell'Aspett.
e delegato al pubblico lavoro Sr. Luigi
Gianni. Verini, quanto della Commissione
edilizia comunale; - Avuto riguardo
alle condizioni di famiglia del pre-
fetto Sr. Pro. - la Giunta concede
all'istante il termine di cinque an-
ni la commissione dal 1° Gennaio p.v.
per la esecuzione dei lavori che si faranno
entro il 24 corrente
mese nella facciata della casa
di sua proprietà, sita in Via Na-
politan 11. 11.

Un.

Il Segretario

Arcei

audio.

Involgo quindi viva, preghiera al
la S. V. Illustre affinché, tenuto calcolo delle mutate
condizioni della mia famiglia e delle circostanze
sopracitate, voglia accordarmi di protrarre l'obbligo
della esecuzione dei lavori, più volte menzionati a
non prima dello spirare del 31. anno a cominciare
del 1.º gennaio 1875, promettendole tuttavia che ove
prima di tal termine mi, fosse dato poter soddisfare
all'obbligo che mi incombe, farò mia cura darvi il
suo pagamento.

Nella fiducia di vedere benvolmente
accolta questa mia dimanda, sono debbato da in-
superabili necessità, anticipo i più vivi ringraziamenti

Della S. V. Illustre

Sagnacavallo 6 dicembre 1874

Leone
Rag. Giuseppe Ratti

2590

1896

Gregorio Vire
Raz. Giuseppe Botte

Bf.

Ogg

Pubblico Iurato

(Signature)

Bf. 15 Gen. 97

Allo pregio significare
alla S. V. che questa fin-
da mun. presa in con-
siderazione la S. V. di-
manda in data 6 Xub.
m. f. ed avuto il parere
del B. Asses. delegato
ai lavori nonché della
Commis. Edizia con-
ha deliberato provoga-
re per anni cinque, of-
ficia fino al 31 Xub. 1899,
l'esecuzione dei
lavori alla parata della
S. V. casa situata al
n. 31 della Via Ramenchi
in questa città —

Il Sindaco ff.
Narano

COMUNE DI BAGNACAVALLLO

Ufficio *Secario*

Prot. speciale N. *483*

Risposta a nota N. *611*

dei *25 aprile 1893*

OGGETTO

Ornato

MUNICIPIO DI BAGNACAVALLLO

Prot. N. *1293*

10 AGO. 93

Vol. *Ornato*

Tit. *H*

Div. *H*

2 Bagnacavallo di 17. Luglio 1893.

Almo, Signore

Il permesso di modificazione al prospetto detto Casa N. 31 in via Lamenghi non essendo fissato il termine preciso entro al quale sarà eseguita l'ultima parte del lavoro, ho dovuto limitarmi a fissare il termine perentorio che il proprietario sig. E. Edoardo Ratti ha accettato dinanzi che il lavoro dovrà essere compiuto nel p. v. anno.

Pelle di S. Maria

Donna Maria Loro

All' Onorevole P. Sindaco

Spavento

Bagnacavallo

V. 21 Agosto 1893
Prende conoscenza
Il Capo
Della Polizia Municipale
Il Mandante
M

21 Agosto 1893
~~Receve~~ All'Ufficio di polizia
municipale, prende in prende atto
quindi agli atti

Il Sindaco

Capra

M



6 - DIC. 94

Illmo Signor Sindaco

Vol. 0
Tit. 0
Div. 0
Ornato

E' a mia conoscenza che da
codesta On. Commissione d'Ornato venne concesso,
al defunto padre mio Edoardo, tempo vivo al 31 decem-
bre 1894, per fare alcuni lavori nella facciata della
casa situata in via Sannicciola n° 31 giusta impegno pre-
so dal fu Commisario Rotti con data 25 aprile 1892.

Non so se, per le poco floride condi-
zioni finanziarie, o per altre cause di cui non conosco,
fatto è che il defunto mio padre non diè corpo, nell'an-
no corrente, ai lavori, sicchè si giunse a questo por-
to d'anno senza che resti, ora per sé stesso, un pecu-
nio adeguato al loro compimento.

Subentrato, per successione, al mio
padre, io che invece ora a me l'obbligo già assunto
da mio padre, e non ho altri mezzi sufficienti
mi per il pagamento, per quali, tale è mia condizione finan-
ziaria, viene a vincolarsi ogni mio reddito, per ben 5 an-
ni, mi mettono nell'impossibilità di poter adempiere
all'obbligo succeduto prima di tale termine, vol-
to più che la spesa occorrente ai lavori non può pre-
sentarsi in meno di L. 350, somma questa che può
costringermi a non poter sottoporre prima di aver
mi liberato d'ogni altro impegno più urgente e più